

KfW Förderung - Neubau

Förderkredite und Zuschüsse für den Neubau - KfW

Stand: 12.01.2024



Grundsatz der Förderung

Die KfW bietet verschiedene Kredite an, um die passende Förderung für ein Vorhaben zu finden. Eine Sonderform ist der Kredit mit Tilgungszuschuss, bei dem der Kreditbetrag nicht vollständig zurückgezahlt werden muss.



Aktuelles Förderprogramm der KfW

Für den Kauf oder Bau eines Eigenheims:
Die KfW bietet ein Förderkredit von bis zu 100.000
Euro. Dieses Angebot gilt für alle, die Wohnraum
kaufen oder bauen und darin selbst wohnen möchten.
Es lässt sich auch gut mit anderen KfW-
Förderprodukten kombinieren.

Neubau kaufen

**Klimafreundlicher
Neubau**

**Erneuerbare
Energien**



Konditionen

Zinssätze und Laufzeiten -Annuitätendarlehen

Beim Annuitätendarlehen zahlen Sie während der tilgungsfreien Anlaufzeit nur Zinsen. Danach zahlen Sie gleich hohe monatliche Annuitäten (Zins und Tilgung).

Laufzeit	Zinsbindung	Tilgungsfreie Anlaufzeit	Sollzins pro Jahr (effektiver Jahreszins)
4 bis 25 Jahre	5 Jahre	1 bis 3 Jahre	3,62 % (3,68 %)
4 bis 25 Jahre	10 Jahre	1 bis 3 Jahre	3,67 % (3,73 %)
26 bis 35 Jahre	5 Jahre	1 bis 5 Jahre	3,62 % (3,68 %)
26 bis 35 Jahre	10 Jahre	1 bis 5 Jahre	3,67 % (3,73 %)

Quelle: [https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/Foerderprodukte/Wohneigentumsprogramm-\(124\)/](https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/Foerderprodukte/Wohneigentumsprogramm-(124)/)



Einzelheiten

Was wird gefördert?

Bei einem Neubau: Baugrundstück, Baukosten, Baunebenkosten, Außenanlagen

Bei einem Kauf:

Kaufpreis, Instandsetzung, Umbau, Modernisierung, Nebenkosten

Wofür gilt die Förderung nicht?

Ferienhäuser- und Wohnungen
Umschuldungen, Nachfinanzierungen,
vermietete oder gewerblich genutzte Flächen

Kreditbedingungen

- Bis zu 100.000 Euro Kredit
- 100% Auszahlung
- Abrufbar in einer Summe oder in Teilbeträgen innerhalb von 12 Monaten nach Zusage
- Möglichkeit zur Verlängerung auf maximal 36 Monate
- 0,15% Bereitstellungsprovision ab dem 13. Monat nach Zusage
- Vorzeitige Rückzahlung des ausstehenden Kreditbetrags möglich, jedoch mit Vorfälligkeitsentschädigung
- Kredit muss vollständig durch Grundbucheintragung abgesichert werden.





Förderung klimatefreundlicher Neubau

Ein Förderkredit für den Bau und Erstkauf von Haus und Eigentumswohnung steht Familien mit Kindern und Alleinerziehenden mit niedrigem bis mittlerem Einkommen zur Verfügung. Die Kredithöchstbeträge liegen zwischen 170.000 und 270.000 Euro.

effektiver Jahreszins: ab 0,01%



Was wird gefördert?

Die KfW fördert den Neubau und Kauf von klimafreundlichen Wohngebäuden und Eigentumswohnungen in Deutschland, die bestimmte technische und Nachhaltigkeitsanforderungen erfüllen. Sie bietet zwei Förderstufen, die beide den Bau und Kauf, die Planung und Bauüberwachung durch Experten für Energieeffizienz und Nachhaltigkeitsberater sowie die Nachhaltigkeitszertifizierung abdecken. Das Förderprodukt ist nicht verfügbar für diejenigen, die bereits eine Förderung aus dem Baukindergeld erhalten haben, bereits ein Wohngebäude besitzen oder für Ferienhäuser und -wohnungen.

Wer wird gefördert?

Gefördert werden Familien mit Kindern und Alleinerziehende, die eine geförderte Immobilie als Eigentümer (mindestens 50% Mitbesitz) selbst bewohnen und deren Haushaltseinkommen 90.000 Euro pro Jahr bei einem Kind plus 10.000 Euro für jedes weitere Kind nicht übersteigt. Die Förderung hängt von der Situation am Tag der Antragsstellung ab, und es werden keine Kinder gefördert, die nach der Antragstellung geboren werden.

Konditionen - Finanzierung

Das Darlehen kann entweder als Annuitätendarlehen oder als endfälliges Darlehen genommen werden. Beim Annuitätendarlehen wird am Anfang nur der Zins gezahlt und später gleich hohe monatliche Beträge, während beim endfälligen Darlehen während der gesamten Laufzeit nur Zinsen gezahlt werden und am Ende die gesamte Kreditsumme zurückgezahlt wird. Die Höhe des Kredits hängt von der Förderstufe, der Anzahl der Kinder unter 18 Jahren im Haushalt und dem Haushaltseinkommen ab. Die Kredithöchstbeträge variieren je nach Förderstufe. Der gesamte Kreditbetrag wird ausgezahlt und kann innerhalb von 12 Monaten abgerufen werden, mit einer möglichen Verlängerung um weitere 24 Monate. Es gibt eine Bereitstellungsprovision von 0,15 % pro Monat auf den noch nicht abgerufenen Kreditbetrag ab dem 13. Monat. Eine vorzeitige Rückzahlung des gesamten ausstehenden Kreditbetrags ist möglich, jedoch nicht Teilrückzahlungen.





Förderung erneuerbare Energien

Das wichtigste:

- **Kreditmöglichkeiten ab 5,21% effektivem Jahreszins**
- **Geeignet für Strom- und Wärmeerzeugungsanlagen, Netze und Speicher**
- **Geeignet für Photovoltaik, Wasser, Wind, Biogas und weitere Anlagen**
- **Verfügbar für Privatpersonen, Unternehmen und öffentliche Einrichtungen**



Was wird gefördert?

Das Förderprodukt "Erneuerbare Energien - Standard" finanziert Investitionen in erneuerbare Energien in Deutschland und im Ausland. Die Investitionen umfassen die Errichtung, Erweiterung und den Erwerb von Anlagen, die den Anforderungen des Gesetzes für den Ausbau erneuerbarer Energien genügen. Die Finanzierung gilt nicht für Investitionen in fossile Brennstoffe, Treuhandkonstruktionen, Umschuldungen und Nachfinanzierungen bereits begonnener oder abgeschlossener Vorhaben sowie für In-Sich-Geschäfte. Die KfW schließt bestimmte Vorhaben von einer Finanzierung aus oder gibt einzuhaltende Bedingungen vor.

Wer wird gefördert?

private und öffentliche Unternehmen, Körperschaften, Stiftungen, Anstalten des öffentlichen Rechts, kommunale Zweckverbände, Privatpersonen, gemeinnützige Antragsteller und Freiberufler, die einen Teil des erzeugten Stroms oder der erzeugten Wärme einspeisen, unabhängig von ihrer Größe.

Es gilt auch für deutsche Unternehmen und Tochtergesellschaften im Ausland, Joint Ventures mit maßgeblicher deutscher Beteiligung im Ausland und in Deutschland tätige Freiberufler.

Konditionen - Finanzierung

Zinssätze und Laufzeiten sind in der Konditionsübersicht aufgeführt. Der individuelle Zinssatz hängt vom Standort, den wirtschaftlichen Verhältnissen und der Sicherheit ab. Die Mindestlaufzeit beträgt 2 Jahre. Der Kreditbetrag kann bis zu 150 Millionen Euro pro Vorhaben betragen, bis zu 100% der Investitionskosten abdecken und innerhalb von 12 Monaten nach Zusage in einer Summe oder in Teilbeträgen ausgezahlt werden. Während der tilgungsfreien Zeit werden nur Zinsen gezahlt, danach gleich hohe vierteljährliche Raten zuzüglich Zinsen auf den noch zu tilgenden Kreditbetrag. Eine vorzeitige Tilgung ist gegen Zahlung einer Vorfälligkeitsentschädigung möglich. Die Rückzahlung erfolgt über die Hausbank.



KfW Förderung Neubau

Vielen Dank um Ihre Aufmerksamkeit

Hinweis: Diese Präsentation wurde mit größter Sorgfalt erstellt. Trotzdem können Wir keine Gewähr und Haftung für die Richtigkeit der Inhalte übernehmen. Bitte prüfen Sie den Inhalt selbst, erfragen Sie in jedem Fall Ihre Hausbank. Diese wird Ihnen genaue Auskunft geben.

Quelle: [https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/Foerderprodukte/Wohneigentumsprogramm-\(124\)/](https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/Foerderprodukte/Wohneigentumsprogramm-(124)/)

www.enes-yuece.de

