



DER SENIORENFREUND

Seniorenservice im Mittelpunkt von Enes Yüce Immobilien

www.enes-yuece.de/derSeniorenfreund



Warum Seniorenfreund?

Vorwort

“Die Freude im Leben liegt im selbstbestimmten Leben” - Im besten Alter soll Ihnen alle Freiheiten offen bleiben. Mit zunehmendem Alter kann eine Immobilie zur Belastung werden. Wenn die eigenen Räume zu groß werden oder andere Umstände Sie belasten, ist ein Verkauf oft die beste Lösung.

Diesen Service übernehme Ich gerne für Sie!

Nicht zuletzt bereitet mir der Umgang mit Senioren immenses Vergnügen. Meine Kunden nehmen mich als Seniorenfreund wahr - und so bekenne Ich mich selbst.



Enes Yüce - der Seniorenfreund



Seniorenservice

Sensibel und um alle Belange bewusst

- Eine professionelle und transparente Marktbewertung nach bewährten Bewertungsverfahren.
- Erstellung des Exposé inklusive Energieausweis, Grundriss und allen anderen relevanten Informationen für Interessenten.
- Vermittlung von regionalen, professionellen Handwerkern und Umzugsunternehmen.
- Gegebenenfalls Organisation von Haushaltsauflösungen.
- Hilfe bei der An- und Ummeldung.

Wir Begrenzen die Anzahl der Besichtigungen auf das weitestgehende Minimum. Detaillierte Objektfilme, Live-Moderationen und 360Grad Digitale Touren in 4K Auflösung lassen Interessenten keine Fragen offen. Erst nach sorgfältiger Prüfung des Kaufinteressenten gehen Wir in die reale Besichtigung hinüber.

www.enes-yuece.de/derSeniorenfreund

Matterport – *LeveledUp* Virtual Tours

+MaklerService



Matterport 3D Scanner – bietet digitale Zwillinge (3D-Modell) realer Gebäude und Grundstücke mit bis zu 5K Bildqualität für einen nahtlosen realitätsgetreuen Rundgang – erzeugt Doll-House Modelle & maßstabsgetreue Grundrisse

Am Anfang steht immer die individuelle Beratung

Im fortgeschrittenen Alter ist es wichtig, dass Sie keine überstürzten Entscheidungen treffen. Daher setze Ich mich mit Ihnen und gegebenenfalls mit Ihren vertrauten Angehörigen zusammensetzen, um die Situation gemeinsam zu analysieren. Grundsätzlich gibt es im Alter vier Möglichkeiten: die Immobilie zu behalten und weiter zu nutzen, die Immobilie zu verkaufen, sie zu vermieten oder sie barrierefrei und altersgerecht umzubauen. Die getroffene Entscheidung wird in der Regel die zukünftige Lebensqualität beeinflussen. Hierbei geht es nicht zuletzt um finanzielle Aspekte, sondern vor allem um Ihr persönliches Wohlbefinden. Ich unterstütze Sie dabei, alle Optionen sorgfältig abzuwägen und eine fundierte Entscheidung zu treffen.



+MaklerService

VIRTUAL STAGING

Mit Weitblick ins
Wunschheim – *nach
Heimgeschmack*


ENES YÜCE
IMMOBILIEN

Mit über 70 Einrichtungsversionen: chich, baroco, edel, hip, modern, bauhaus, orientaliste, industriell, art deco, cap ferret, chamonix, calssique, cap ferret, cyberpunk, haussmann, hippie chic, midcentury retro, normandie, minimaliste, provence, rococo, scandinave, piece enfant (special).

der Seniorenfreund

DURCH FACHWISSEN UND LEBENSERFAHRUNG.

In den letzten Jahren habe ich umfangreiche Erfahrungen im Immobilienverkauf und -kauf mit verschiedenen Menschen gesammelt.

Besonders fasziniert hat mich die Beratung von Senioren. **Im Vergleich zu jüngeren Menschen verfügen ältere Personen über reichhaltige Lebenserfahrung und haben andere Erwartungen an einen Immobilienmakler.**

Mit dem Eintritt in diese Lebensphase erkenne ich, dass sich die Ansprüche im Alter ändern und die Prioritäten sich verschieben.

EIN AUTONOMES LEBEN FÜHREN

Vielleicht kommt einmal der Zeitpunkt, an dem man denkt, dass die Treppen zu steil und zu lang sind oder der Garten zu groß und die Hecke viel zu hoch ist. Meiner Erfahrung nach sind diese Momente Gelegenheiten, um über die Zukunft nachzudenken und sie neu zu gestalten.

Denken Sie über Ihre Bedürfnisse im Wohnraum nach und erhalten Sie Unterstützung von einem Außenstehenden mit klarem Blick, um Fragen zu beantworten und Ihre Möbelwahl zu überdenken.



WENIGER IST MEHR

In letzter Zeit wenden sich immer mehr Kunden an mich um Rat. Sie planen den Verkauf ihrer Immobilie und suchen nach professioneller Unterstützung.

Ihr Anliegen basiert oft darauf, sich von Verpflichtungen zu befreien, um neue Freiheiten zu erlangen und Träume zu verwirklichen. Wenn der Kauf einer komfortablen und barrierefreien Immobilie im Mittelpunkt der zukünftigen Planung steht, bin ich bestrebt, alle Beteiligten so zu unterstützen, dass ihre Zufriedenheit vollkommen ist.



DER SENIORENFREUND

EIN VERTRAUTER.
FREUND.
WEGBLEITER.

Die beste Entscheidung treffen und begleiten lassen.

Enes Yüce Immobilien

HÖREN, ÜBERLEGEN, HANDELN

Durch meine Erfahrung weiß ich, dass der Verkauf einer Immobilie weit über geschäftliche Aspekte hinausgeht. Daher halte ich bewusst an einer vorurteilsfreien Offenheit für die individuellen Bedürfnisse meiner Kunden fest. Nur so kann ich in Ihrem Interesse optimal agieren.

Für mich steht Diskretion an erster Stelle, selbst wenn Sie noch nicht endgültig entschlossen sind, Ihre Immobilie zu verkaufen, oder sich für einen anderen Makler entscheiden.

Die bereitgestellten Informationen nutzen Wir nur nach Bedarf und zur Zielerreichung.

GEWINNEN DURCH LOSLASSEN.

Der Verkauf einer Immobilie ist immer eine höchst persönliche Angelegenheit. **Besonders im fortgeschrittenen Alter spielen Emotionen wie Erinnerungen eine bedeutsame Rolle.**

Über die Jahre wird das Zuhause gepflegt und geschätzt, wobei Kompromisse für die Immobilie gemacht werden. Personalisierte Wünsche treten oft in den Hintergrund. Im Alter sind Anpassungen wichtig für Selbstbestimmung. Nehmen Sie Veränderungen an.

DIE FÄHIGKEIT ZU ENTSCHEIDEN.

Die Selbstbestimmung und Freiheit, eigenverantwortliche Entscheidungen zu treffen, sind von großer Bedeutung. Im Alter kann der Verkauf des Hauses sinnvoll sein aufgrund von Pflegeaufwand, Gartenarbeit und Renovierungen. Zudem können Sie damit Kinder und Enkel unterstützen. Es lohnt sich, alternative Lösungen in Betracht zu ziehen.



Kommen Wir doch in Kontakt!

Kontakt

Erreichen Sie mich telefonisch oder per E-Mail. Wenn Sie mich heute noch kontaktieren, besteht die Möglichkeit, dass Sie mich noch heute persönlich sehen. Damit Ihre Belange rasant gelöst werden, biete Ich Ihnen an allen Tagen des Jahres einwandfreie telefonische Bereitschaft an. Rufen Sie mich gerne an ;)

 +491778517292

 enes.yuece@web.de



der Seniorenfreund
Seniorenservice im Mittelpunkt von Enes Yüce Immobilien

